



Broj: 13-11-4-3562/26
Sarajevo, 09.08.2026. godine

Na osnovu člana 70. stav (3) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22, 50/24), člana 146. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - prečišćeni tekst i 20/20 - ispravka), a na prijedlog Komisije za javne nabavke roba, radova i usluga, Općinska načelnica donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

I

Za najpovoljnijeg ponuđača za javnu nabavku radova „Izvođenje radova na projektu restauracije Historijskog muzeja- predfaza i I faza“, na osnovu provedenog postupka javne nabavke putem otvorenog postupka javne nabavke izabran je slijedeći ponuđač:

UNIGRADNJA d.d. Sarajevo
sa ukupnom cijenom od 1.847.218,44 KM

(jedanmiliosamstotinačetdesetsedamhiljadvijestotineosamnaest i 44/100 konvertibilnih maraka) sa PDV-om

II

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Služba za investicije i zaštitu okoliša.

III

Izabrani ponuđač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja ove Odluke, na adresu Općine Novo Sarajevo, Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo ili lično na Protokol Općine, dostaviti originale ili ovjerene kopije dokaza traženih tačkom 7.1.3. stav (a) do (e) i tačkom 7.3.2. stav (a) tenderske dokumentacije, ne starije od 3 (tri) mjeseca od dana predaje ponude, u skladu sa dostavljenim izjavama ponuđača.

Ukoliko je ponuđač u sklopu svoje ponude dostavio originale ili ovjerene kopije dokaza traženih tačkom 7.1.3. stav (a) do (e) i tačkom 7.3.2. stav (a) tenderske dokumentacije, iste nije dužan ponovno dostavljati.

IV

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača objavit će se na web stranici www.novosarajevo.ba, istovremeno sa upućivanjem ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, u skladu sa članom 70. stav (6) i članom 71. Zakona o javnim nabavkama BiH.

V

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 13-11-4-3562/26 od 12.06.2025. godine.

Obrazloženje

Postupak javne nabavke proveden je putem otvorenog postupka javne nabavke, a pokrenut je na osnovu Odluke Općinske načelnice broj: 13-11-4-3562/26 od 09.04.2026. godine.

Procijenjena vrijednost javne nabavke sa PDV-om je: 1.850.000,00 KM (slovima: milionosamstotinapedesethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka).

Obavještenje o javnoj nabavci broj: 935-1-3-54-3-137/26 objavljeno je na Portalu javnih nabavki dana 28.04.2026. godine, sa ispravkom obavještenja o nabavci broj: 935-1-3-54-8-149/26 od 12.05.2026. godine.

Komisija za javnu nabavku roba, radova i usluga imenovana je Rješenjem Općinske načelnice broj: 01-01-30-5-6855/26 od 10.07.2026. godine.

U predmetnom postupku utvrđeno je da je Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje ponuda i ocjenu prispijelih ponuda, o čemu je sačinila Zapisnike, u kojima je utvrđeno sljedeće:

Iz Zapisnika sa otvaranja ponuda vidljivo je da su do dana 22.05.2026. godine, pristigle ponude sljedećih ponuđača:

Red. Br.	Naziv i sjedište ponuđača	Ukupna ponuđena cijena sa PDV-om
1.	UNIGRADNJA d.d. Sarajevo	1.847.218,44 KM
2.	Grupa ponuđača KOTO d.o.o. Banja Luka (predstavnik grupe), KOTO d.o.o. Beograd (član grupe)	1.849.999,99 KM
3.	NEIMARI d.o.o. Sarajevo	1.849.897,69 KM

Nakon izvršenog otvaranja ponuda, Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga je pristupila analizi dokumentacije pristiglih ponuda u smislu provjere validnosti, obzirom na iskazane zahtjeve ugovornog organa u tenderskoj dokumentaciji, odnosno vrednovanju ponuda u skladu sa pravilima i procedurama utvrđenim tenderskom dokumentacijom, Zakonom i podzakonskim aktima, te je konstatovala sljedeće:

Ponudu ponuđača UNIGRADNJA d.d. Sarajevo Komisija je ocijenila kao **neprihvatljivu** iz sljedećih razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4.1. b) navodi se da su ponuđači bili dužni ispunjavati sljedeći uslov:

„b) Da ponuđač u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, oba sa položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja.“

U cilju dokazivanja uslova iz tačke 7.4.1.b) tenderske dokumentacije ponuđač UNIGRADNJA d.d. Sarajevo je bio dužan dostaviti:

„DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera **građevine-konstruktivni smjer**, oba sa **položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti** i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja **(Dokument 5)**.

Napomena: Uz Izjavu dostaviti ovjerene kopije diploma (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerene kopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene akademske oblasti za lica navedena u Izjavi. **(Dokument 6 i 7).** „

Ponuđač UNIGRADNJA d.d. Sarajevo je u cilju dokazivanja uslova po pitanju tehničke i profesionalne sposobnosti za imenovano lice br. 2 – Alma Arnaut, dostavio Uvjerenje o položenom stručnom ispitu iz oblasti građevinarstva, smjer geotehnika.

Iz navedenog uvjerenja nije vidljivo da je imenovano lice položilo ispit iz oblasti građevinarstva – konstruktivni smjer.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda ponuđača UNIGRADNJA d.d. Sarajevo se nije mogla uzeti u dalje razmatranje.

Ponude ponuđača NEIMARI d.o.o. Sarajevo i grupe ponuđača KOTO d.o.o. Banja Luka (predstavnik grupe), KOTO d.o.o. Beograd (član grupe) su **prihvatljive** jer ispunjavaju kvalifikacione uslove (lična sposobnost, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomske i finansijske sposobnosti, tehničke i profesionalne sposobnosti) zahtijevane u tenderskoj dokumentaciji.

Dana 12.06.2026. godine Općinska načelnica je donijela Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 13-11-4-3562/26 kojom je kao najpovoljniji ponuđač u postupku javne nabavke: „Izvođenje radova na projektu restauracije Historijskog muzeja- predfaza i I faza“ izabran ponuđač NEIMARI d.o.o. Sarajevo.

Dana 22.06.2026. godine zaprimljena je žalba na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača od strane žalitelja UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, te ista zajedno sa izjašnjenjem proslijeđena drugostepenom organu na odlučivanje.

Dana 05.08.2026. godine Ured za razmatranje žalbi BiH je donio Rješenje broj JN2-01-07-1-1090-8/26 koje je zaprimljeno 12.08.2026. godine i kojim se usvaja žalba izjavljena na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 13-11-4-3562/26 od 11.06.2026. godine, te se poništava navedena Odluka, a predmet vraća ugovornom organu na ponovno odlučivanje.

Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga je pristupila ponovnoj analizi dokumentacije pristiglih ponuda u smislu provjere njene validnosti, obzirom na iskazane zahtjeve ugovornog organa u tenderskoj dokumentaciji, odnosno vrednovanju ponude u skladu sa pravilima i procedurama utvrđenim tenderskom dokumentacijom, Zakonom i podzakonskim aktima, te je konstatovala slijedeće:

Ponuda ponuđača UNIGRADNJA d.d. Sarajevo je **prihvatljiva** jer ispunjava kvalifikacione uslove (lična sposobnost, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomske i finansijske sposobnosti, tehničke i profesionalne sposobnosti) zahtijevane u tenderskoj dokumentaciji.

Ponudu ponuđača NEIMARI d.o.o. Sarajevo, Komisija je ocijenila kao **neprihvatljiva** iz sljedećih razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4. Tehnička i profesionalna sposobnost između ostalog je od ponuđača zahtijevano:

„b) Da ponuđač u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, oba sa položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova iz tačke b) ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, oba sa položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja (**Dokument 5**).

Napomena: Uz Izjavu dostaviti ovjerene kopije diploma (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerene kopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene akademske oblasti za lica navedena u Izjavi. (**Dokument 6 i 7**),,

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za zajedničke poslove

tel: (387 33) 492 112, fax: (387 33) 492 145, email: zajednickiposlovi@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



Uvidom u ponudu ponuđača NEIMARI d.o.o. Sarajevo vidljivo je da lice koje je ponuđač naveo u Izjavi kao diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, nema najmanje 10 (deset) godina radnog iskustava kako je traženo u sklopu tenderske dokumentacije. Naime ponuđač je dostavio diplomu za Kerima Mulaomerovića broj: 212-GR/2017 iz koje je jasno vidljivo da je navedeno lice steklo zvanje diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer u decembru 2017. godine, na osnovu čega je jasno da ne može imati 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda ponuđača NEIMARI d.o.o. Sarajevo se nije mogla uzeti u dalje razmatranje

Ponudu grupe ponuđača KOTO d.o.o. Banja Luka i KOTO d.o.o. Beograd, Komisija je ocijenila kao **neprihvatljiva** iz sljedećeg razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4. Tehnička i profesionalna sposobnost između ostalog je od ponuđača zahtijevano:

„b) Da ponuđač u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, oba sa položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova iz tačke b) ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje jednog diplomiranog inženjera arhitekture i najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, oba sa položenim stručnim ispitom iz navedene akademske oblasti i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva na poslovima građenja, od kojih će jedan biti imenovan za voditelja građenja (**Dokument 5**).

Napomena: Uz Izjavu dostaviti ovjerene kopije diploma (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerene kopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene akademske oblasti za lica navedena u Izjavi. (**Dokument 6 i 7**).,

Uvidom u ponudu grupe ponuđača KOTO d.o.o. Banja Luka i KOTO d.o.o. Beograd vidljivo je da lice Uroš Kondić koje je ponuđač naveo u Izjavi kao diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer, ne posjeduje diplomu diplomiranog inženjera građevine-konstruktivni smjer. Naime u Diplomi o visokoj školskoj spremi za sticanje zvanja magistra građevinarstva, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Beogradu, Republika Srbija, broj: 9686600 od dana 18.07.2019. godine, kao i Rješenje Agencije za visoko obrazovanje Republike Srpske, u kojem se priznaje strana visokoškolska diploma izdata dana 18.07.2019. godine na visokoškolskoj ustanovi Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija, izdato 10.02.2025. godine, nije naveden smjer konstrukcije, već je isključivo navedeno da je Uroš Kondić diplomirani građevinski inženjer, što je u suprotnosti sa tenderskom dokumentacijom.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda grupe ponuđača KOTO d.o.o. Banja Luka i KOTO d.o.o. Beograd se nije mogla uzeti u dalje razmatranje

Komisija je nakon pregleda dokumentacije priložene uz dostavljene ponude u smislu člana 65. stav (1) i (2) Zakona ocijenila ponude kvalifikovanih ponuđača, primjenjujući kriterij najniže cijene, te sačinila rang listu kako slijedi:

Red. Br.	Naziv i sjedište ponuđača	Ukupna ponuđena cijena sa PDV-om
1.	UNIGRADNJA d.d. Sarajevo	1.847.218,44 KM

Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga je jednoglasno predložila Općinskoj načelnici da u skladu sa odredbama člana 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te da se ponuđaču UNIGRADNJA d.d. Sarajevo dodijeli Ugovor, čija ponuda je ocijenjena kao najpovoljnija, na osnovu kriterija najniža cijena, u ukupnom iznosu ponude od 1.847.218,44 KM (jedanmilionsamstotinačetdesetsedamhiljadvijestotineosamnaest i 44/100 konvertibilnih maraka) sa PDV-om.

Općinska načelnica je saglasna sa prijedlogom Komisije za javne nabavke roba, radova i usluga koja je u postupku ocjene provedenog postupka postupila u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima i tenderskom dokumentacijom.

Iz navedenih razloga, primjenom člana 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, najkasnije u roku od **10 (deset) dana** od dana prijema.

Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi Bosne i Hercegovine putem ugovornog organa u pisanoj formi. Žalba se podnosi u najmanje 3 (tri) primjerka. Naknada za pokretanje žalbenog postupka plaća se u korist budžeta institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obaveza Bosne i Hercegovine, u skladu sa članom 108. Zakona o javnim nabavkama i Instrukcijom Ministarstva finansija i trezora BiH o načinu uplate, kontrole i povrata naknada propisanih članom 108. Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 61/24).



DOSTAVLJENO:

- UNIGRADNJA d.d. Sarajevo
- KOTO d.o.o. Banja Luka
- NEIMARI d.o.o. Sarajevo

